

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000 ZAGREB**

Poslovni broj spisa: **72 St-993/2012**

Dužnik: **Slavona d.o.o. – u stečaju, Savska 41, 10000 ZAGREB**

Zagreb, 12.05.2021.g.

Predmet: ROČIŠTE ZA DIOBU – Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika (Čl. 248. SZ)

- predlaže se

I. Uvod:

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na 3. e-dražbi putem FINE unovčena je nekretnina i to:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kat. Čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRIJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 a, ukupne površine 11558 m², sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:

1. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A,
2. ADRIANO CORSI S.P.A., OIB: 92247873689, VIA SOVENZA 20, 34070 SAN FLORIANO DEL COLLIO GO, ITALIJA

Dana 16. ožujka 2021., nadležni Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje za iznos **5.550.841,75 kn.**, te se obračunavaju troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava sukladno čl. 248. SZ.

Iz navedenog razloga iskazujemo financijsko izvješće - račun prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka.

Troškovi koji terete predmet razlučnog prava određuju se u 100% iznosu ako su isti izravno vezani za navedeni predmet razlučnog prava, te prema tzv. ključu odnosno učešću kupovnine (%) u strukturi ukupnih prihoda stečajne mase.

II. Financijsko izvješće – Prihodi i rashodi za razdoblje od 14.12.2012 – 30.04.2021.g

Prihodi:

- Prihod od najamnine	686.426,07 kn
- Prihodi od unovčenja imovine (vozila)	74.000,00 kn
- Prihodi od kamata	238,92 kn
- <u>Prihod od unovčenja nekretnine</u>	<u>5.550.841,75 kn</u>

Ukupno prihodi: **6.311.506,74 kn**

Rashodi:

- Komunalna naknada	195.180,60
- Naknada za uređenje voda	159.532,25
- Trošak objave za e-dražbu putem FINE	2.800,00
- Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	458.690,40
- Doprinos za zdravstvo (7,5%)	34.401,78
- Vještačenje (Trg.sud u Osijeku)	8.000,00
- Troškovi knjigovodstva (neto)	130.000,00
- Troškovi poreza i prireza na dohodak	68.862,33
- Troškovi odvjetnika (bruto)	341.013,60
- Troškovi platnog prometa	3.986,14
- Troškovi prethodnog postupka	14.184,40
- Pdv	54.636,68
- Sudske pristojbe	6.858,20
- Troškovi javne objave	2.175,83
- Troškovi stečajnog upravitelja (šutno troškovi, mob.tel.,uredski tr.,Internet,)	100.000,00
- Troškovi oglašavanja	18.502,00
- <u>Trošak javnog bilježnika</u>	<u>2.867,25</u>
Ukupno troškovi:	1.601.691,46

III. Obračun troškova koji terete predmet razlučnog prava - nekretninu u Donjem Miholjcu na utvrđenu vrijednost u iznosu od 5.550.841,75_ kn:

Za troškove iz čl. 248. i 254. St.3. SZ, tj. troškovi unovčenja određuju se u stvarnoj visini i to:

1. Troškovi koji se izravno odnose na unovčenje nekretnine u Donjem Miholjcu te se obračunavaju u 100% iznosu:

- Komunalna naknada	195.180,60
- Naknada za uređenje voda	159.532,25
- <u>Trošak objave za e-dražbu putem FINE</u>	<u>2.800,00</u>
Ukupno:	357.512,85

2. Troškovi koji se obračunavaju po tzv. ključu, odnosno prema učešću u općim troškovima stečajne mase a prema formuli:

Trošak unovčenja = kupovna : prihod stečajne mase X 100

(5.550.841,75 : 6.311.506,74 X 100 = 87,9479 %)

Opći troškovi stečajne mase:

- Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	458.690,40
- Doprinos za zdravstvo (7,5%)	34.401,78
- Vještačenje (Trg.sud u Osijeku)	8.000,00
- Troškovi knjigovodstva (neto)	130.000,00
- Troškovi poreza i prireza na dohodak	68.862,33
- Troškovi odvjetnika (bruto)	341.013,60
- Troškovi platnog prometa	3.986,14
- Troškovi prethodnog postupka	14.184,40
- Pdv	54.636,68
- Sudske pristojbe	6.858,20
- Troškovi javne objave	2.175,83
- Troškovi stečajnog upravitelja (mob.tel.,uredski tr.,Internet,putni tr..)	100.000,00
- Troškovi oglašavanja	18.502,00
- <u>Trošak javnog bilježnika</u>	<u>2.867,25</u>
- Ukupno:	1.244.178,61

Na teret predmeta raz.prava (87,9479 %) 1.094.228,96

2.1.Predvidivi troškovi (za period 2 mj), također se obračunavaju po tzv. ključu:

- FINA javna objava	460,00
- Trošak knjigovodstva	- 2.000,00
- Porezi i doprinosi	-1.126,82
- Zatvaranje računa	- 400,00
- <u>Arhiviranje dokumentacije</u>	<u>- 1.250,00</u>
Ukupno predvidivi troškovi:	5.236,82
Na teret predmeta raz.prava (87,9479 %)	4.605,67

Ukupno troškovi iz čl. 248. i 254. St.3. SZ, koji terete predmet razlučnog prava - nekretninu u Donjem Miholjcu:

točke 1.- **357.512,85** + 2. 1. – **1.094.228,96** + 2.1. - **4.605,67** = **1.456.347,48 kn**

Ukupno troškovi iz čl. 248. i 254. St.3. SZ .: 1.456.347,48 kn.

Slijedom iznijetog od ostvarene kupovnine od 5.550.841,75 kn:

- Iznos od **4.094.494,27 kn** uplaćuje se u korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, IBAN:
- Iznos od **1.456.347,48 kn** uplaćuje se u korist stečajne mase Slavona d.o.o. – u stečaju, Savska 41,10000 ZAGREB, OIB:21119339234, IBA: HR7024840081106324635.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić